

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22, OIB: 13021252812, koju zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

MARICA LUKENDA, OIB: 92010875708, Utinjska 19b, 10020 Zagreb, (dalje u tekstu: „Kupac“)
(dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 26.03.2026. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE („Ugovor“)

Članak 1.

Preambula

1.1. U stečajnom postupku nad Prodavateljem, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1797/2023, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024., prodavane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u

zk.ul. 1504 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – BRDO šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – BRDO oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – VOČAR voćnjak – 683 m², zk.č.br. 580/1 – VIŠE KUĆE oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – BRDO oranica – 173 m², zk.č.br. 584/2 – BRDO oranica – 2 093 m², zk.č.br. 584/4 – POTOK oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – POTOK oranica – 1 316 m², ukupne površine 8 226 m² (Nekretnina 1)

zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 177 čhv 637 m² i novo zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 1272 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 551/3 – ORANICA – 180 m², zk.č.br. 555/1 – BRDO oranica – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – BRDO oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – ĐURNOVAC oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – VIŠE KUĆE oranica – 1 744 m², zk.č.br. 583/1 – BRDO oranica – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – POTOK oranica voćnjak – 8 873 m², ukupne površine 15 139 m² (Nekretnina 2)

zk.ul. 1825 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 601/6 – DVORIŠTE voćnjak dvorište površine 1 438 m², ukupne površine 1 438 m² (Nekretnina 3)

i to prikupljanjem pisanih ponuda oglasom na Sudačkoj mreži (dalje u tekstu: Oglas), po uvjetima navedenim u Oglasu.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za Nekretninu 1 uplaćen iznos kupovnine od 1.600,00 eur, za Nekretninu 2 uplaćen iznos kupovnine od 3.000,00 eur, za Nekretninu 3 uplaćen iznos kupovnine od 500,00 eur, odnosno da je plaćena ukupna kupovina u iznosu od 5.100,00 eur, odnosno u cijelosti.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja Nekretnina prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodanih Nekretnina.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnina za ukupni iznos od =5.100,00 EUR koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa.

Članak 2.

Predmet kupoprodaje

2.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u

zk.ul. 1504 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 555/3 – BRDO šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – BRDO oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – VOČAR voćnjak – 683 m², zk.č.br. 580/1 –VIŠE KUĆE oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – BRDO oranica – 173 m², zk.č.br. 584/2 – BRDO oranica –2 093 m², zk.č.br. 584/4 – POTOK oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – POTOK oranica – 1 316 m², ukupne površine 8 226 m² (Nekretnina 1)

zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 177 čhv 637 m² i novo zemljišnoknjižno stanje zk.ul. 1272 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, to zk.č.br. 551/3 – ORANICA – 180 m², zk.č.br. 555/1 – BRDO oranica – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – BRDO oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – ĐURNOVAC oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – VIŠE KUĆE oranica –1 744 m², zk.č.br. 583/1 – BRDO oranica – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – POTOK oranica voćnjak– 8 873 m², ukupne površine 15139 m² (Nekretnina 2)

zk.ul. 1825 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to zk.č.br. 601/6 – DVORIŠTE voćnjak dvorište površine 1 438 m², ukupne površine 1438 m² (Nekretnina 3)

Članak 3.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Nekretnine iznosi =5.100,00 EUR (pettisućastoeura) (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena).

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti uplatio Kupoprodajnu cijenu dana 19. ožujka 2026. godine na račun Prodavatelja.

Članak 4.

Tabularna izjava

4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva nad nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama, na svoje ime i u svoju korist.

4.2 Sve pristojbe i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime u cijelosti snosi Kupac.

Članak 5.

Predaja posjeda

5.1 Kupac stupa u samostalan i neposredan posjed Nekretnina, slobodne od osoba i stvari, na dan sklapanja ovog Ugovora.

5.2 Kupac snosi sve troškove koje terete Nekretnine počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Troškovi ovjere i plaćanja poreza

6.1. Porez na temelju ovog Ugovora snosi Kupac u cijelosti.

6.2. Troškove javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru, te izradu dodatnih ovjerenih preslika Ugovora i s time povezane javnobilježničke troškove, snosi Kupac u cijelosti.

Članak 7.

Rješavanje sporova

7.1. U slučaju eventualnog spora iz ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti isti na miran način i u dobroj vjeri.

7.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja nastalog spora, Ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Završne odredbe

8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku koji ga je ovjerio, a jedna ovjerena kopija Prodavatelju. Kupac će napraviti po potrebi i o vlastitom trošku potreban broj ovjerenih kopija Ugovora.

8.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od odgovornih osoba Ugovornih strana.

8.3. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana i predstavlja potpuni sporazum između Ugovornih strana u vezi s njegovim predmetom. Ovaj Ugovor nadomješta sve prethodne aranžmane ili ugovore, bez obzira jesu li pisani ili usmeni, između Ugovornih strana u vezi s predmetom ovog Ugovora.

8.4. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te suglasno izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata potpisuju po svojim odgovornim osobama.

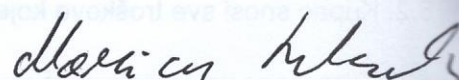
Prodavatelj:

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju

JANT-GREG j.d.o.o.
u stečaju
Ljevi Dubrovčak

Kupac:

Marica Lukenda



stečajna upraviteljica: Martina Pancer

Marica Lukenda

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju, MBS 081253378, OIB 13021252812, LIJEVI DUBROVČAK, ULICA BRAĆE RADIĆ 22, zastupano po stečajnoj upraviteljici **MARTINA PANCER, OIB 09308771365, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 59 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118616181 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARICA LUKENDA, OIB 92010875708, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 19 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118096221 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-897/2026
Zagreb, 26.03.2026.



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-897/2026 dana 26.03.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju, MBS 081253378, OIB 13021252812, LIJEVI DUBROVČAK, ULICA BRAĆE RADIĆ 22**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-903/2026

U Zagrebu, 26.03.2026.



Javni bilježnik

Ivanka Birkić-Šarić